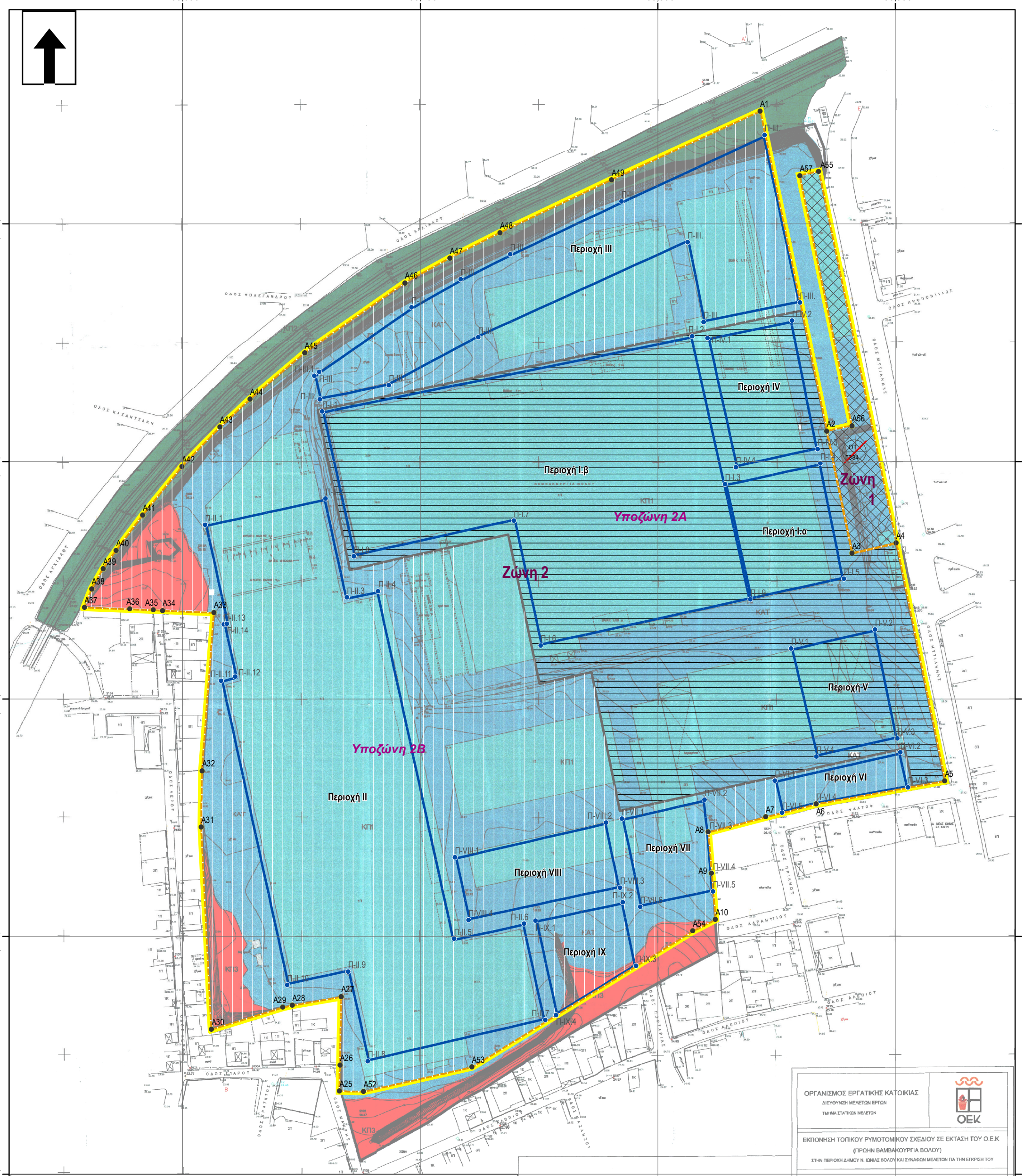

Πρόταση ΕΠΣ

- Περιοχή Επέμβασης
- Ζώνες Επέμβασης
- Κορυφές Ζωνών Επέμβασης
- Περιοχές δόμησης
- Κορυφές Περιοχών Δόμησης

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 59/Α/114/2018) όπως ισχύει

Ζώνη 1

"Ελεύθεροι Χώροι Αστικό Πράσινο" (αρθ. 7)" με την προσθήκη της ειδικής χρήσης 16.1 "Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων"

Υποζώνη 2Α

"Πολεοδομικό Κέντρο, Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς" (αρθ. 4) "

Υποζώνη 2Β

"Γενική Κατοικία" (αρθ. 3) "

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤ	Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ προς πολεοδόμηση
ΚΠ1	Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ (1) προς πολεοδόμηση Περιοχή κτιρίων εργοστασίου που μετά την καθαίρεση τους θα πρέπει να γίνει αναμόχλευση και συμπύκνωση της επάθμης που θα διαμορφωθεί ή να τοποθετηθεί εξηνιαντική στρώση πάχους ως μικρότερης των 0,30 μέτρων.
ΚΠ2	Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ (2) προς πολεοδόμηση Περιοχή ειπρόμματος Σιδηροδρομικής Γραμμής όπου απαιτούνται μέτρα προστασίας στην βάση του επιχώματος
ΚΠ3	Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ (3) προς πολεοδόμηση Περιοχή όπου για να πολεοδομηθεί απαιτείται η απομάκρυνση των χαλαρών επιχώσεων μέχρι την επάθμη του υγιούς σημειακαμικό και η τοποθέτηση εξηνιαντικής στρώσης πάχους ως ως μικρότερης των 0,30 μέτρων.
	Πολεοδομούμενη περιοχή

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΕΚ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ
(ΠΡΩΗΝ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ ΒΟΛΟΥ)
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ

Α ' ΦΑΣΗ : ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Κ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΜΑΪΟΣ 2004

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ:
ΦΛΩΝ ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΤΕΣ Ο.Ε

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΙ:
NEROO Ν.ΧΑΥΚΑΣ & ΣΥΝΤΕΣ Ε.Π.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ:
ΚΡΙΘΑΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΚΗ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΟΛΟΓΟΣ:
ΡΕΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΕΩΛΟΓΟΣ:
ΓΙΑΝΝΟΥΡΑΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΣΥΕΝΗΓΗΤΗΣ Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ο Συντάξας
ΓΙΑΝΝΟΥΡΑΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΕΙ ΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: